

**AVGIFTSJUSTERING FÖR 2023**

Från och med den 1 februari justerar vi avgiften för alla medlemmar. Avgiftsjusterings är just en justering för att följa de årliga höjningar från omvärlden, såsom uppvärmningskostnader, internetavgifter, hantverksarbeten mm mm. Styrelsen har därför bestämt att höja månadsavgiften med 5 procent från och med 1 februari 2023. Notera dock att vi tyvärr kan behöva göra fler höjningar under året beroende på hur kostnaderna kan komma att stiga.

RENOVERING HOS CHONGQING

På grund av försenande åtgärder vid ombyggnationen av ventilationssystemet samt att vi upptäckt brister i tätskikt i kök och diskrum kommer Chong Qing behöver hålla stängt längre än planerat. Vi återkommer med mer information.

GRAN(N)AVKLÄDNING

Vi planerar att plocka ned den stora entré-granen den 14 januari kl 16, komma gärna och hjälp till, vi bjuder på fika för stora och små.

Stora granen och de granar som ligger vid soptunnorna kommer att transporteras bort den 14 januari – Tack Manne och Johnnie! – därefter behöver medlemmar ombesörja sin egen grantransport.

BIG BAG OCH BYGGMATERIAL

Det står en Big Bag på trottoaren vid A som skulle behöva köras bort då den blockerar trottoaren. Vi vet inte vems den är, men ber ansvarig medlem att hjälpa till att få bort den så fort som möjligt. Det byggmaterial som står i A-entrén skulle också behöva tas bort innan nästa vecka. Om så inte skett kommer styrelsen bära ner materialet i källaren. Tips är att skriva namn på sitt byggmaterial om det står på allmän plats, annars är det lätt att det blir "varsågod att ta"-material för våra medlemmar.

SKOTTNING OCH SANDNING

Om eller när det kommer mer snö, behöver vi alla hjälpas åt med skottning och sandning på gården och vid entrén. Sandlådan står vid mattställningen och information om snöröjning på taket sitter på anslagstavlan. Skottning och sandning är föreningens ansvar och vi hoppas att vi alla kan hjälpas åt med att hålla gångar och entréer fria från snö och is och att vi sandar vid behov för att undvika halkolyckor. Snöskyfflar och snöröjningsmaskin finns i cykelförrådet (och även i gamla snickis). Kontakta Christer Waldell om du har frågor kring snöröjningen.

PÅMINNELSE PANTSÄTTNING

I juni fick du ditt lägenhetsregister i din brevlåda. Vi saknar fortfarande många svar. Alla era pantsättningar som är registrerade av Simpleko finns med på ert lägenhetsregister.

- Kontrollera att alla pantsättningar är era och kontrollera om någon av era pantsättningar saknas.
- Om något inte stämmer, meddela info@storakatrineberg.se. Samt kontakta banken och be banken att skicka rätt information till Simpleko (pantsättningshandling eller avnotering) Simpleko, Box 307, 751 05 Uppsala.
- Om era pantsättningar stämmer, skriv på lägenhetsregistret pappret att ni har kontrollerat och att pantsättningarna stämmer. Skriv under med datum och namnteckning och namnförtydligande. Stoppa lägenhetsförteckning i ett kuvert och lägg i föreningens brevlåda.



STÄMMA 22 APRIL

Den 22 april är det dags för årsmöte och städdag för BRF Stora Katrineberg.

STYRELSEMÖTEN UNDER VÅREN

Vill du adressera en fråga till styrelsen? Maila info@storakatrineberg.se eller ring gärna någon i styrelsen och för snabbare svar - gör det gärna i anslutning till något av våra möten som går av stapeln den 14/2, 14/3 eller 17/4.

God fortsättning

**önskar
Styrelsen**

Har du frågor till styrelsen är du välkommen att kontakta oss på info@storakatrineberg.se, eller ännu hellre per telefon:

Annika Molander, 073-355 06 16 (sekreterare)

Christer Waldell, 070-510 06 23

Daniel Blomberg, 070-883 11 17 (brandansvarig)

Erik Södersten, 070-827 42 47 (brandansvarig)

Håkan Henning, 070-303 12 92 (ordf.)

Kristina Wranghult, 070-984 66 01 (ekonomiansvarig)

Marie Henning, 073-940 93 02

Föreningens hemsida hittar du på <https://storakatrineberg.bostadsratterna.se/>, där samlar styrelsen all information om huset.

Användarnamn: Brf Stora Katrineberg, Lösenord: 220901